**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Новомихайловского сельсовета Октябрьского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Новомихайловского сельсовета Октябрьского района Амурской области, под сельскохозяйственное использование.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников и подаче предложений о цене.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Новомихайловского сельсовета Октябрьского района Амурской области, лот № 1-10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м. | Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок, руб. | Задаток, руб. (50% от начальной цены) | Шаг аукциона  Руб. |
| 1 | 28:19:011809:97 | 271085 | 82000,0 | 41000,0 | 2460,0 |
| 2 | 28:19:011809:98 | 160575 | 50000,0 | 25000,0 | 1500,0 |
| 3 | 28:19:012101:57 | 189407 | 57000,0 | 28500,0 | 1710,0 |
| 4 | 28:19:012101:56 | 48422 | 15000,0 | 7500,0 | 450,0 |
| 5 | 28:19:012101:55 | 105562 | 32000,0 | 16000,0 | 960,0 |
| 6 | 28:19:011809:96 | 56419 | 17000,0 | 8500,0 | 510,0 |
| 7 | 28:19:011808:189 | 328886 | 99000,0 | 49500,0 | 2970,0 |
| 8 | 28:19:011808:188 | 640579 | 193000,0 | 96500,0 | 5790,0 |
| 9 | 28:19:000000:622 | 253670 | 76000,0 | 38000,0 | 2280,0 |
| 10 | 28:19:012101:58 | 6600000 | 1990000,0 | 995000,0 | 59700,0 |

Местоположение, границы земельных участков: Амурская область, Октябрьский район, Новомихайловский с/с.

Разрешенное использование земельных участков лоты №№ 1 – 10 – под сельскохозяйственное использование.

Земельные участки по лотам №№ 1 – 10 на момент проведения торгов не обременены, предметами судебных споров не являются.

Срок договоров аренды земельных участков: 10 лет.

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** постановление главы Новомихайловского сельсовета Октябрьского района Амурской области от 16.07.2019 №33

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Новомихайловского сельсовета Октябрьского района Амурской области.

**Начальный размер годовой арендной платы:** определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Осмотр земельных участков** **на местности:** осуществляется заявителем самостоятельно, для чего Организатором торгов предоставляются необходимые материалы и документы.

**Место, дата, время начала и окончания приема заявок:** с 05.08.2019 г. по 30.08.2019 г., в рабочие дни с 08 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м**.** (перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м.) по адресу: Амурская область, Октябрьский район, с. Новомихайловка, ул. Юбилейная, 3.

Контактные телефоны: 8 (41652) 35-2-53.

**Место, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 02.09.2019г. по адресу: Амурская область, Октябрьский район, с. Новомихайловка, ул. Юбилейная ,3.

**Место, дата, время проведения аукциона и подведения итогов:** 09.09.2019 в 10 часов 00 минут по адресу: Амурская область, Октябрьский район, с. Новомихайловка, ул. Юбилейная 3. Регистрация участников торгов (представителей участников) 02.09.2019 в 09 часов 30 минут **по адресу: Амурская область, Октябрьский район, с Новомихайловка, ул. Юбилейная 3.**

**Размер задатка для участия в аукционе:** 50 % от начального размера годовой арендной платы за пользование земельным участком.

Задаток перечисляется на расчетный счет: ИНН 2821000822, КПП 282101001, р/сч. 40101810000000010003 в Отделение Благовещенск г. Благовещенск, БИК 0410112001, Получатель платежа: УФК по Амурской области (Администрация Новомихайловского сельсовета л/с 03025191441), и должен поступить на указанный счет не позднее **30.08.2019 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора аукциона.

**Порядок приема и форма заявки:**

1. **В отношении выбранного лота заявитель имеет право подать только одну заявку.**

**Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.**

**Заявки подаются и принимаются одновременно с перечнем указанных в извещении документов.**

2. **Для участия в аукционе заявитель представляет заявку по установленной Организатором аукциона форме** (приложение № 1).

К заявке прилагаются согласно описи следующие документы:

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более 50 процентов в заявке указывают информацию о предполагаемых целях его использования в сельскохозяйственном производстве, наличии рабочей силы и сельскохозяйственной техники, а также планируемых к применению технологиях выращивания сельскохозяйственных культур.

3. Заявка и опись представленных документов подписываются заявителем и составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

4. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

**Аукцион проводится в следующем порядке:**

**а) аукцион ведет аукционист;**

**б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.**

**"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 (трех) процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;**

**в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;**

**г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";**

**д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.**

**Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;**

**е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.**

**Результаты аукциона по каждому лоту оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом, победителем аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, в день проведения аукциона.**

В случае выкупа земельного участка, право аренды которого приобретено на аукционе, до истечения срока аренды, установленного договором, либо досрочного расторжения договора аренды, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона, не подлежат возврату.

Информационное сообщение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Новомихайловского сельсовета http://admnovomihailovka.ru

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в [пункте 13](consultantplus://offline/ref=E59337D47D16A15B3431C20DFF441632ABE97929FA8569162B599533901A432520FEC2FA623105C), [14](consultantplus://offline/ref=E59337D47D16A15B3431C20DFF441632ABE97929FA8569162B599533901A432520FEC2FA63310CC) или [20 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=E59337D47D16A15B3431C20DFF441632ABE97929FA8569162B599533901A432520FEC2FB6A310EC) Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.